合同(两方)

甲方（公司或个人、出租方）将房屋租赁给乙方（公司或个人、承租方）用于居住。适合个人之间比较简单的租赁（无装修、无特殊要求、无中介），不适合有中介、需要装修或其它较复杂的租赁，不合适经营场所、特殊场所、居住以外用途的租赁。

# **房屋租赁合同**

**甲方（出租方）：**

身份证号：

**乙方（承租方）：**

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

### **一、租赁房屋信息**

房屋地址：        市        路        小区    号楼    号房屋（    室    厅    卫）。

房产证号：        。

### **二、租期**

共计    年，自    年    月    日起至    年    月    日止。

### **三、租金与押金**

1.租金标准：每月人民币（大写）        （￥    元）。

租金以  季度  为周期结算，每个周期开始前支付下个周期的租金。

2.押金：人民币（大写）        （￥    元）。租期开始前支付；租赁解除或终止后三日内，甲方扣除乙方应付款项后退还给乙方。

3.甲方指定收款账号：        。

开户行：        。

户名：        。

4.发票：如乙方要求甲方出具租赁发票，则相应税费由乙方承担。

### **四、其它费用**

1.租赁期间，甲方负责下列费用：物业费、取暖费。

2.其它水费、电费、燃气费、电话费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

### **五、提前解约责任**

任何一方提前30日，可通知对方解除租赁合同。此时解约方应另外向对方支付相当于1个月租金的违约金，但不承担其它违约责任。承租方多支付的租金及押金应相应退还。

### **六、甲方提供的房屋配套设施**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 数量 | 规格等信息 |
| 电视机 |  |  |
| 冰箱 |  |  |
| 空调 |  |  |
| 床 |  |  |
| 沙发 |  |  |

其它按房屋现状提供。

### **七、附则**

1.本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

3.补充约定：                。

签署时间：    年    月    日

**甲方（签字或盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：

**乙方（签字或盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：