合同(两方)

甲方将自有房屋卖给乙方，双方就房屋是否有抵押，是否出租、是否有产权纠纷、付款方式、税款缴纳等作了约定。乙方可采取一次性或分期付款的方式。

# **房屋买卖合同**

**甲方（出卖人）：**

身份证号：

**乙方（买受人）：**

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律的规定，经甲乙双方协商一致，自愿签订本合同共同遵守。

**一、房屋信息**：

        位于        房屋（建筑面积    平方米）及地下室一间，房屋所有权证号：        ，系甲方        、        夫妻共同所有（或单独所有）。

**二、**甲方自愿将所属上述房屋（及地下室）转让给乙方        所有，甲乙双方商定成交价格为人民币    元整。

三**、付款方式及房屋交付办法**。

甲乙双方定于    年    月    日房、款两清。（或其他交付方式）

**四、**甲方转让给乙方的上述房屋，保证产权清楚无纠纷，无债权债务，无抵押、查封等限制转让的情形，否则由甲方承担引起的后果与责任，并赔偿给乙方造成的损失。

**五、**甲方负责结清房屋交付前的水、电、暖气、有线等所有费用，房屋交付后发生的费用由乙方承担。

**六、**在乙方付清全部房款后，甲方应无条件协助乙方共同办理房屋所有权转移登记手续，房屋交易过户所需费、税、土地出让金等费用均由乙方承担

**七、**本合同签订后，甲方在房屋尚未过户登记至乙方期间，甲方不得有将该房屋进行补本、抵押、出售、出租等行为。

**八、**自甲方与乙方签订合同之日起，如遇征收等与此房相关的常用公证文书实务操作参考权利义务均由乙方享有和承担，甲方应配合乙方办理相关手续。

**九、**违约责任：本合同系甲乙双方自愿签订，双方均不得反悔，否则，由违约方承担房款总额    ％的违约金。如单方解除合同，需赔偿对方实际损失。

**十、**本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

**十一、**本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，可向        人民法院起诉。

**十二、**本合同一式    份，双方各执    份，交物权登记部门一份，公证处一份存档。

**十三、**本合同自甲、乙双方签字后成立。

签署时间：    年    月    日

**甲方（盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：

**乙方（盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：